



OASIS RESIDENCE

PROJECT RUNJAVAC 1









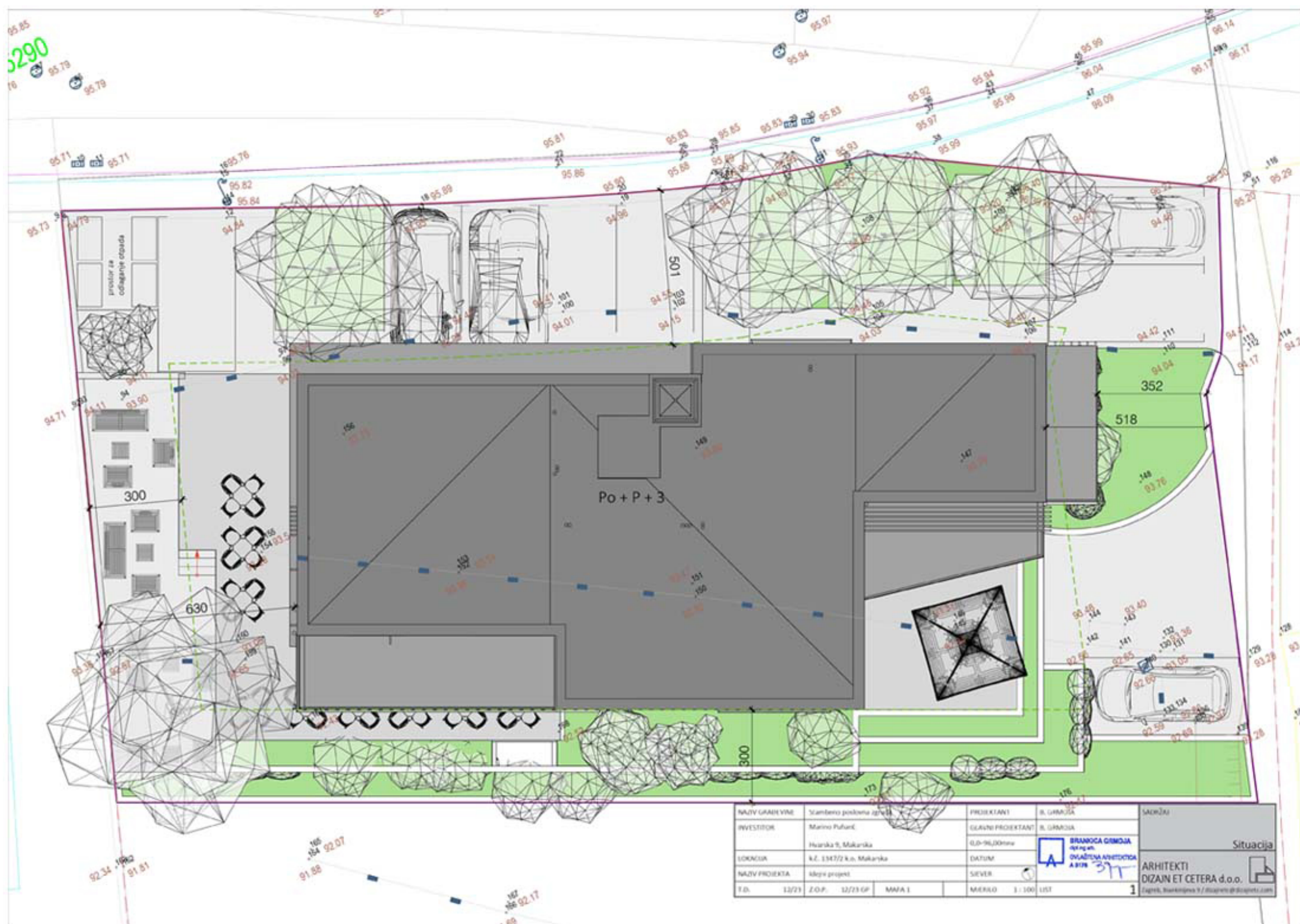


ABOUT THE LOCATION, BUILDING QUALITY, AND MATERIALS USED

Located in a peaceful, family-friendly, and neighborly neighborhood, our property provides a tranquil retreat from the hustle and bustle while remaining close to essential amenities. It is within walking distance of the primary school and kindergarten, making it an ideal choice for families with young children. A short drive will take you to the pebble beach and the city center of Makarska. The building consists of a basement, ground floor, and 3 floors. The entrance to the building is located on the north side, leading to an elevator that connects all floors. There will be a total of 8 residential units, 6 garages and a café bar in the building. The apartments vary in size, position, orientation, and price. However, their common features are paramount - high functionality and perfect comfort for you and your family. We offer one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom comfortable apartments. The building will be constructed and equipped to high standards. The facade will be 8 cm thick with stone wool, providing excellent thermal, hydro, and sound insulation. The staircase will be lined with stone, insulated with stone wool. The living rooms will have large sliding windows with thermal insulated glass. The entrance doors to the apartments will be security "Blindo" fireproof doors, and the internal doors will be first-class veneered doors. The bathrooms will feature underfloor heating, high-quality ceramics, and sanitary ware with "soft-close" lids. The shower areas will be larger with glass partition walls on a "walk-in" principle. Each apartment comes with one guaranteed outdoor parking space! The planned start of construction is January 2025 and planned move-in date is June 2026.

LOCATION





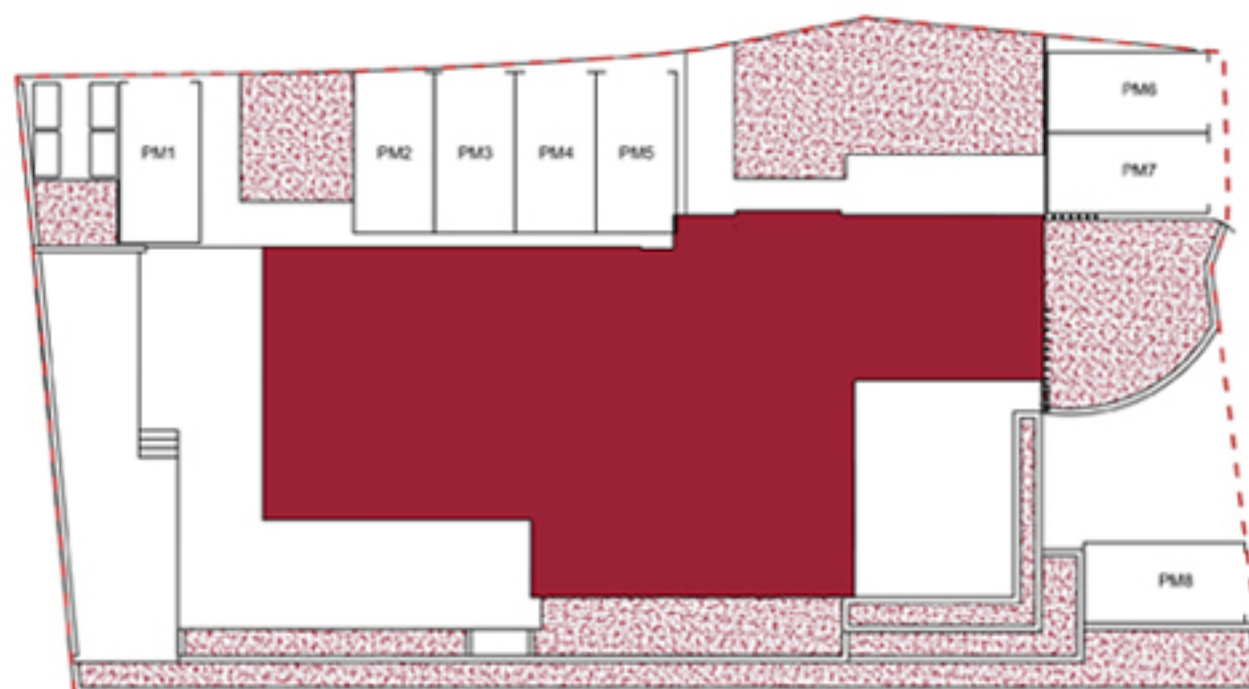
OUTSIDE PARKING PLACES

investitor: DUSPARA - PROJEKT d.o.o.
Dudovec 29, Zagreb
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Biankijeva 8, 10 000 Zagreb

STAMBENA ZGRADA
k.o. 1696, 1697, 1698, k.o. Stenjačev,
Dudovec 8



SITUACIJA
M 1:200



prostorje		površina m ²	koefficient	površina m ²
PM1	Parkirno mjesto 1	12,50m ²	0,25	3,13m ²
PM2	Parkirno mjesto 2	12,50m ²	0,25	3,13m ²
PM3	Parkirno mjesto 3	12,50m ²	0,25	3,13m ²
PM4	Parkirno mjesto 4	12,50m ²	0,25	3,13m ²
PM5	Parkirno mjesto 5	12,50m ²	0,25	3,13m ²
PM6	Parkirno mjesto 6	12,50m ²	0,25	3,13m ²
PM7	Parkirno mjesto 7	12,50m ²	0,25	3,13m ²
PM8	Parkirno mjesto 8	12,50m ²	0,25	3,13m ²

GARAGES

investitor: Marino Puharić
Hraska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Bartulinjeva 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.o. 1347/2, k.o. Makarska-Makar



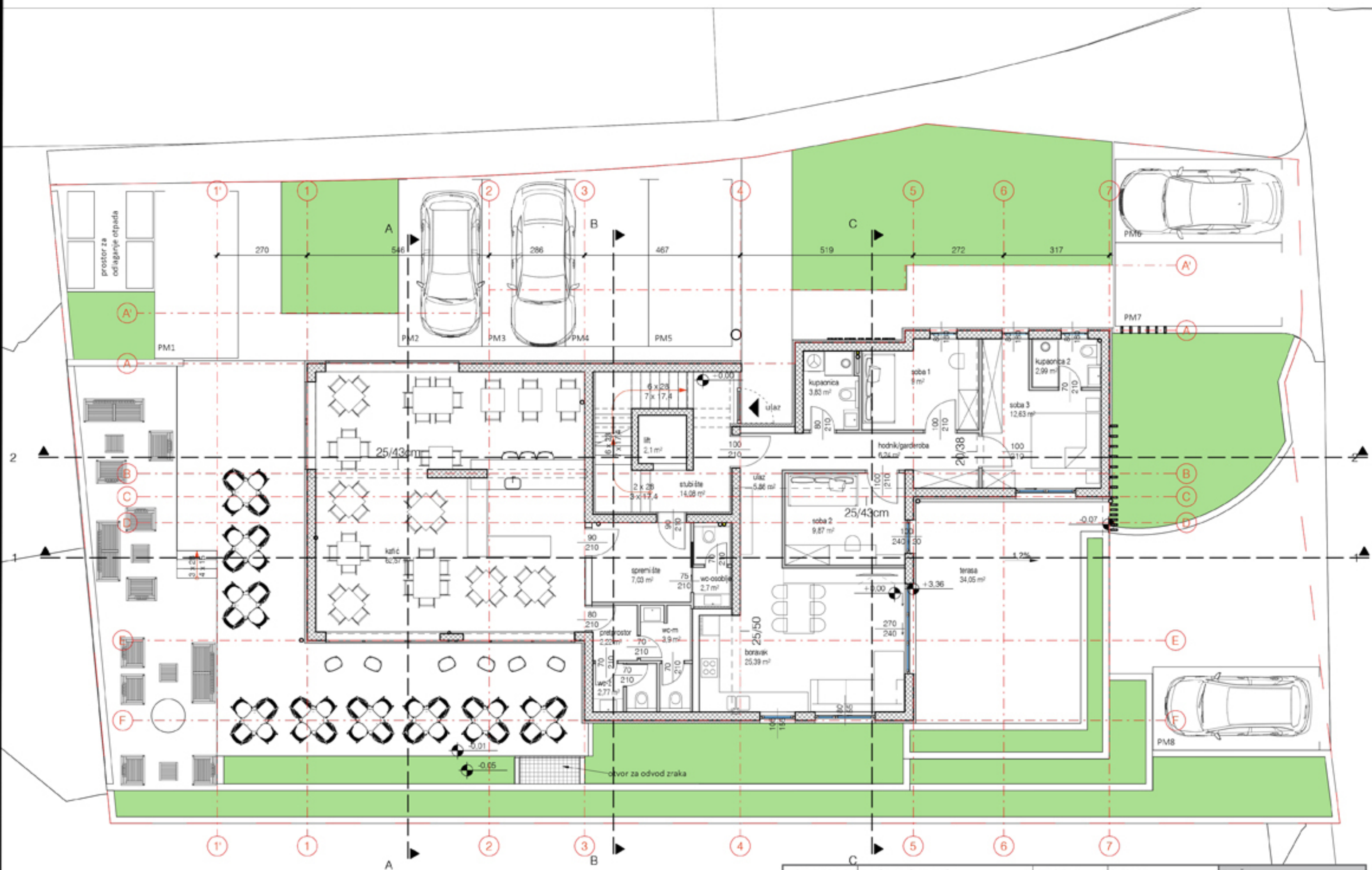
PODRUM
M 1: 100



PODRUM

prostorje	površina m ²	Obrada poda	koeficijent	površina m ²
1 Garaža i spremište	28,09m ²	Protuprašni premaz	0,75	19,57m ²
2 Garaža i spremište	37,00m ²	Protuprašni premaz	0,75	27,75m ²
3 Garaža i spremište	49,49m ²	Protuprašni premaz	0,75	37,12m ²
4 Stube	10,89m ²	Pločice	0,75	8,17m ²
5 Spremište	12,10m ²	Pločice	0,75	9,08m ²
6 Garaža i spremište	24,67m ²	Protuprašni premaz	0,75	18,50m ²
7 Garaža i spremište	21,93m ²	Protuprašni premaz	0,75	16,45m ²
8 Garaža i spremište	18,46m ²	Protuprašni premaz	0,75	13,85m ²
9 Manipulativna površina	108,75m ²	Protuprašni premaz	0,50	54,38m ²
10 Parkirno mjesto 9	13,06m ²	Protuprašni premaz	0,50	6,53m ²

GROUND FLOOR



NAZIV GRADEVINE	Stambeno poslovna zgrada	PROJEKTANT	B. GRMOJA	SADRŽAJ
INVESTITOR	Marino Puhanč	GLAVNI PROJEKTANT	B. GRMOJA	
LOKACIJA	Hvarska 9, Makarska	0,0-96,00mrv	BRANKICA GRMOJA dizajn arh.	tlocrt prizemlja
NAZIV PROJEKTA	Idejni projekt	DATUM	ONLAŠTENA ARHITEKTURA A 9178	
T.D.	12/23	Z.O.P.	12/23 GP	ARHITEKTI DIZAJN ET CETERA d.o.o. Zagreb, Blaskinjeva 9 / dizajners@duzajners.com
		MAPA 1	MJERILO 1 : 100	
			LIST	3

FLAT 1

investitor: Marino Puhanč
Hvarska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Banićeva 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.o. 1347/2, k.o. Makarska-Makar



PRIZEMLJE

M 1: 100

POZICJA U ZGRADI



SJEVER



JUG



ISTOK



POVRŠINA STANA 1

prostorje	površina m ²	Obrada poda	koefficient	površina m ²
1 Ulaz	5,86m ²	Pločice	1,00	5,86m ²
2 Kupaonica 1	3,83m ²	Pločice	1,00	3,83m ²
3 Soba 1	9,00 m ²	Pločice	1,00	9,00m ²
4 Kupaonica 2	2,99m ²	Pločice	1,00	2,99m ²
5 Soba 2	12,63m ²	Pločice	1,00	12,63m ²
6 Hodnik/Garderoba	6,24m ²	Pločice	1,00	6,24m ²
7 Soba 3	9,87m ²	Pločice	1,00	9,87m ²
8 Biegovaonica / kuhinja / boravak	25,39m ²	Pločice	1,00	25,39m ²
9 Terasa	34,05m ²	Pločice	0,5	17,03m ²

92,84m²

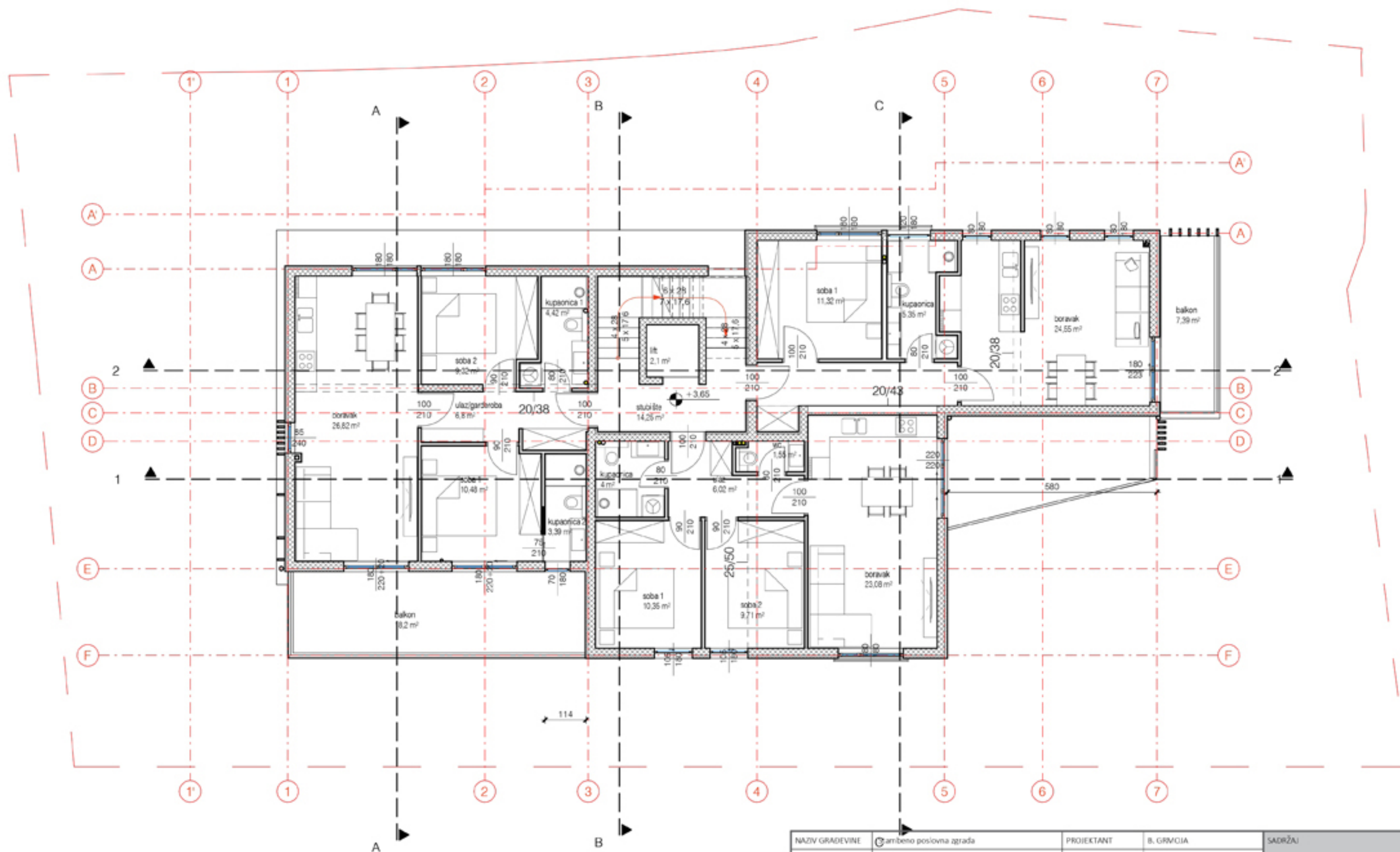
POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

75,81m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

17,03m²

FIRST FLOOR



NAZIV GRADEVINE	Garbeno poslovna zgrada	PROJEKTANT	B. GRMOJIA	SADRŽAJ
INVESTITOR	Marino Puharić	GLAVNI PROJEKTANT	B. GRMOJIA	
LOKACIJA	Hvarska 9, Makarska	0,0-96,00miv	 BRANICA GRMOJIA dizajn arh.	tlocrt 1.kata
NAZIV PROJEKTA	Idejni projekt	DATUM	01.12.2018	
T.D.	12/23	Z.O.P.	12/23 GP	4
	MAPA 1	MIJERO	1 : 100	
		LIST		

ARHITEKTI
DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Zagreb, Bionkijeva 9 / dizajnetc@dizajnetc.com

FLAT 2

investitor: Marino Puharić
Hvarska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Biankinijska 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.č.1347/2.k.o. Makarska-Makar



1. KAT
M 1: 100

POZICIJA U ZGRADI



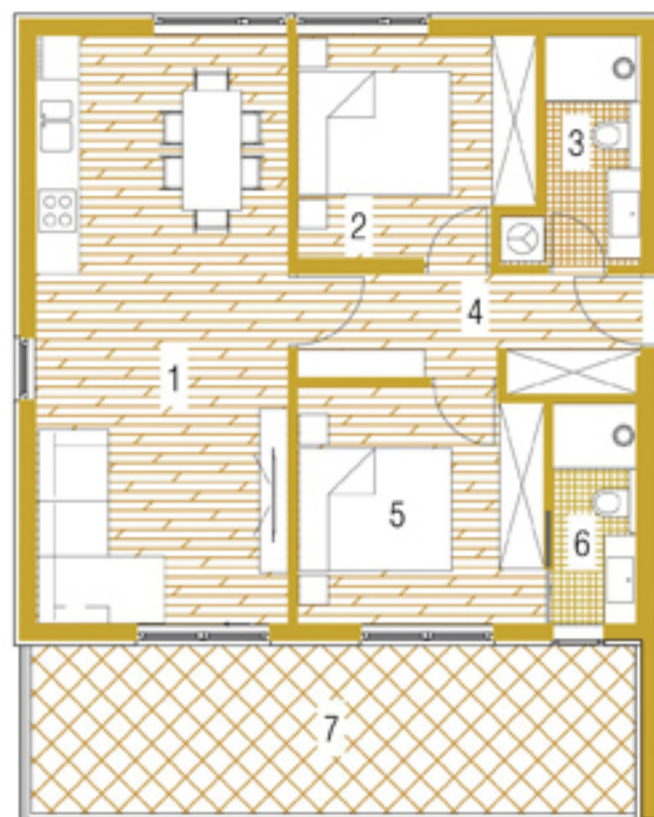
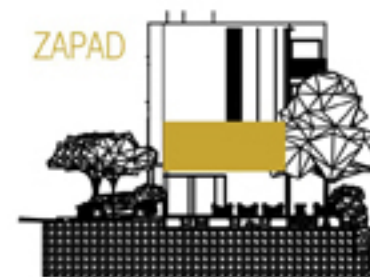
SJEVER



JUG



ZAPAD



POVRŠINA STANA 2

70,33m²

prostorija	površina m ²	Obrada poda	koeficijent	površina m ²
1 Boravak	26,82m ²	Pločice	1,00	26,82m ²
2 Soba 2	9,32m ²	Pločice	1,00	9,32m ²
3 Kupaonica 1	4,42m ²	Pločice	1,00	4,42m ²
4 Ulaz/Garderoba	6,80m ²	Pločice	1,00	6,80m ²
5 Soba 1	10,48m ²	Pločice	1,00	10,48m ²
6 Kupaonica 2	3,39m ²	Pločice	1,00	3,39m ²
7 Balkon	18,20m ²	Pločice	0,50	9,10m ²

POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

61,23m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

9,10m²

FLAT 3

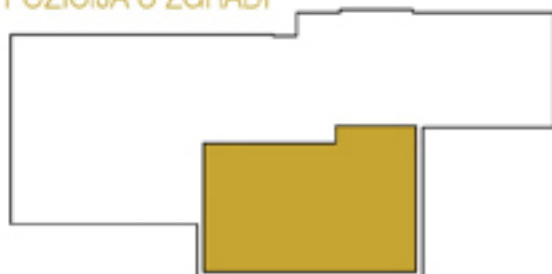
investitor: Marino Puharić
Hvarska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Biankinijska 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.o. 1347/2, k.o. Makarska-Makar



1. KAT
M 1: 100

POZICIJA U ZGRADI



JUG



ISTOK



POVRŠINA STANA 3

61,50m²

prostorije	površina m ²	Obrada poda	koeficijent	površina m ²
1 Kupeonica	4,00m ²	Pločice	1,00	4,00m ²
2 Ulaz	6,02m ²	Pločice	1,00	6,02m ²
3 WC	1,55m ²	Pločice	1,00	1,55m ²
4 Soba 1	10,35m ²	Pločice	1,00	10,35m ²
5 Soba 2	9,71m ²	Pločice	1,00	9,71m ²
6 Boravak	23,08m ²	Pločice	1,00	23,08m ²
7 Balkon	13,57m ²	Pločice	0,50	6,79m ²

POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

54,71m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

6,79m²

FLAT 4

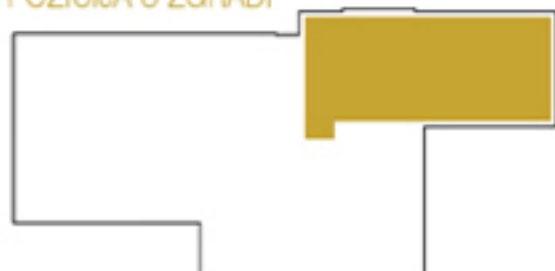
Investitor: Marino Puharić
Hraska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Bankinjeva 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.č. 1347/2, k.o. Makarska-Makar



1. KAT
M 1: 100

POZICIJA U ZGRADI



SJEVER



ISTOK



POVRŠINA STANA 4

57,51m²

prostorija	površina m ²	Obrada poda	koeficijent	površina m ²
1 Ulaz	7,49m ²	Parquet	1,00	7,49m ²
2 Soba 1	11,32m ²	Parquet	1,00	11,32m ²
3 Kupanica	5,35m ²	Pločice	1,00	5,35m ²
4 Kuhinja	5,10m ²	Parquet	1,00	5,10m ²
5 Boravak	24,55m ²	Parquet	1,00	24,55m ²
6 Balkon	7,39m ²	Parquet	0,50	3,70m ²

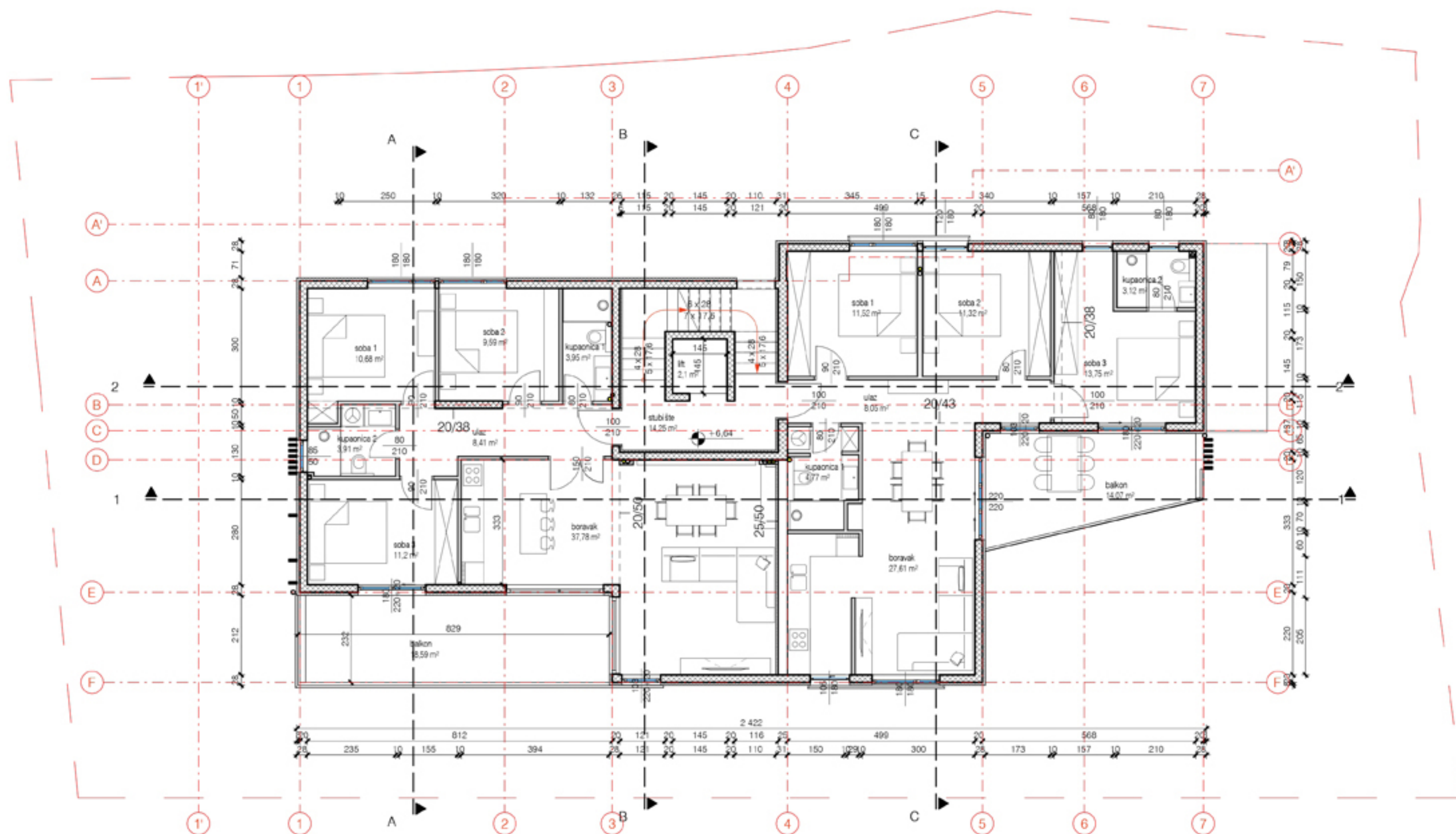
POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

53,81m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

3,70m²

SECOND FLOOR



NAZIV GRADEVINE	Stambeno poslovna zgrada	PROJEKTANT	B. GRMOJA	SADRŽAJ
INVESTITOR	Marino Puharić	GLAVNI PROJEKTANT	B. GRMOJA	
LOKACIJA	Hvarska 9, Makarska	0,0-96,00mrv		tlocrt 2.kata
NAZIV PROJEKTA	Idejni projekt	DATE		ARHITEKTI DIZAJN ET CETERA d.o.o.
T.D.	12/23	Z.O.P.	12/23 GP	Zagreb, Biskupjeva 9 / dizajnetc@dizajnetc.com
MAPA 1		MJERILO	1 : 100	5

FLAT 5

investitor: Marino Puharić
Hvarska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Blankinjeva 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.č. 1347/2, k.o. Makarska-Makar



2. KAT
M 1: 100

POZICIJA U ZGRADI



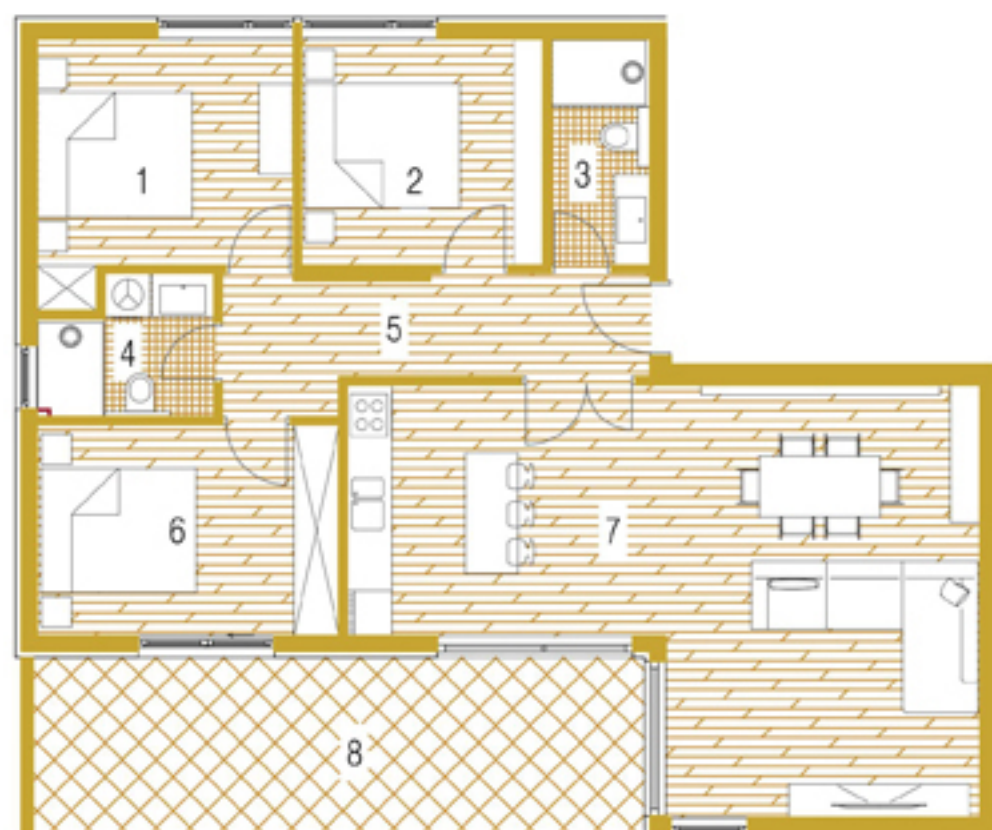
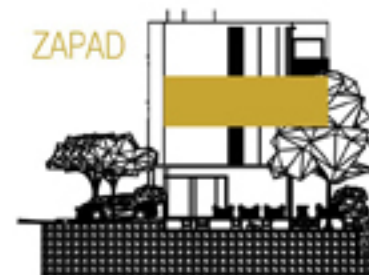
SJEVER



JUG



ZAPAD



POVRŠINA STANA 5

94,82m²

prostorija	površina m ²	Obrada poda	koeficijent	površina m ²
1 Soba 1	10,68m ²	Pločice	1,00	10,68m ²
2 Soba 2	9,59m ²	Pločice	1,00	9,59m ²
3 Kupatnica 1	3,95m ²	Pločice	1,00	3,95m ²
4 Kupatnica 2	3,91m ²	Pločice	1,00	3,91m ²
5 Ulaz	8,41m ²	Pločice	1,00	8,41m ²
6 Soba 3	11,20m ²	Pločice	1,00	11,20m ²
7 Boravak	37,78m ²	Pločice	1,00	37,78m ²
8 Balkon	18,59m ²	Pločice	0,50	9,30m ²

POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

85,82m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

9,30m²

FLAT 6

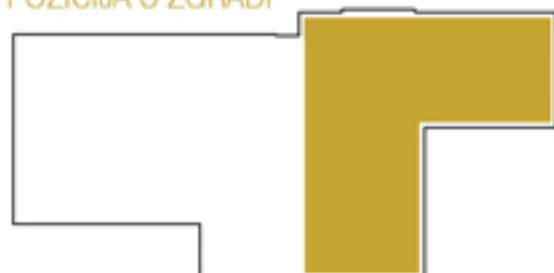
Investitor: Marino Puhanč
Hvarska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Biankinijska 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.č.1347/2, k.o. Makarska-Makar



2. KAT
M 1: 100

POZICIJA U ZGRADI



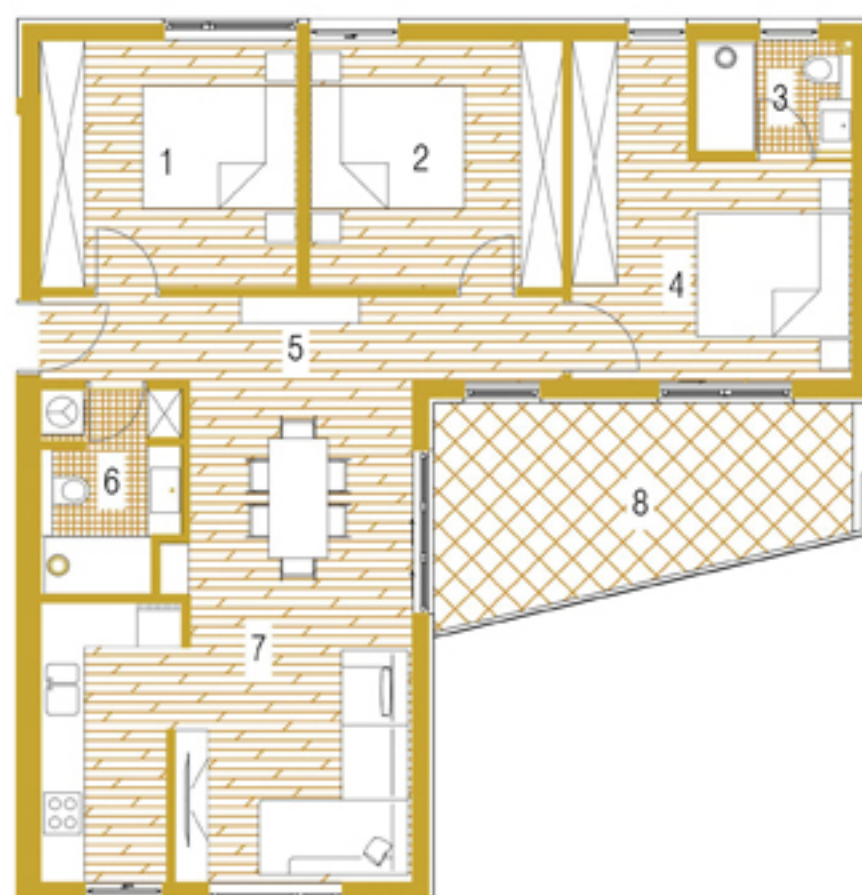
SJEVER



JUG



ISTOK



POVRŠINA STANA 6

87,18m²

prostorje	površina m ²	Obrada poda	koeficijent	površina m ²
1 Soba 1	11,52m ²	Pločice	1,00	11,52m ²
2 Soba 2	11,32m ²	Pločice	1,00	11,32m ²
3 Kupanica 2	3,12m ²	Pločice	1,00	3,12m ²
4 Soba 3	13,75m ²	Pločice	1,00	13,75m ²
5 Ulaz	8,05m ²	Pločice	1,00	8,05m ²
6 Kupanica 1	4,77m ²	Pločice	1,00	4,77m ²
7 Boravak	27,61m ²	Pločice	1,00	27,61m ²
8 Balkon	14,07m ²	Pločice	0,50	7,04m ²

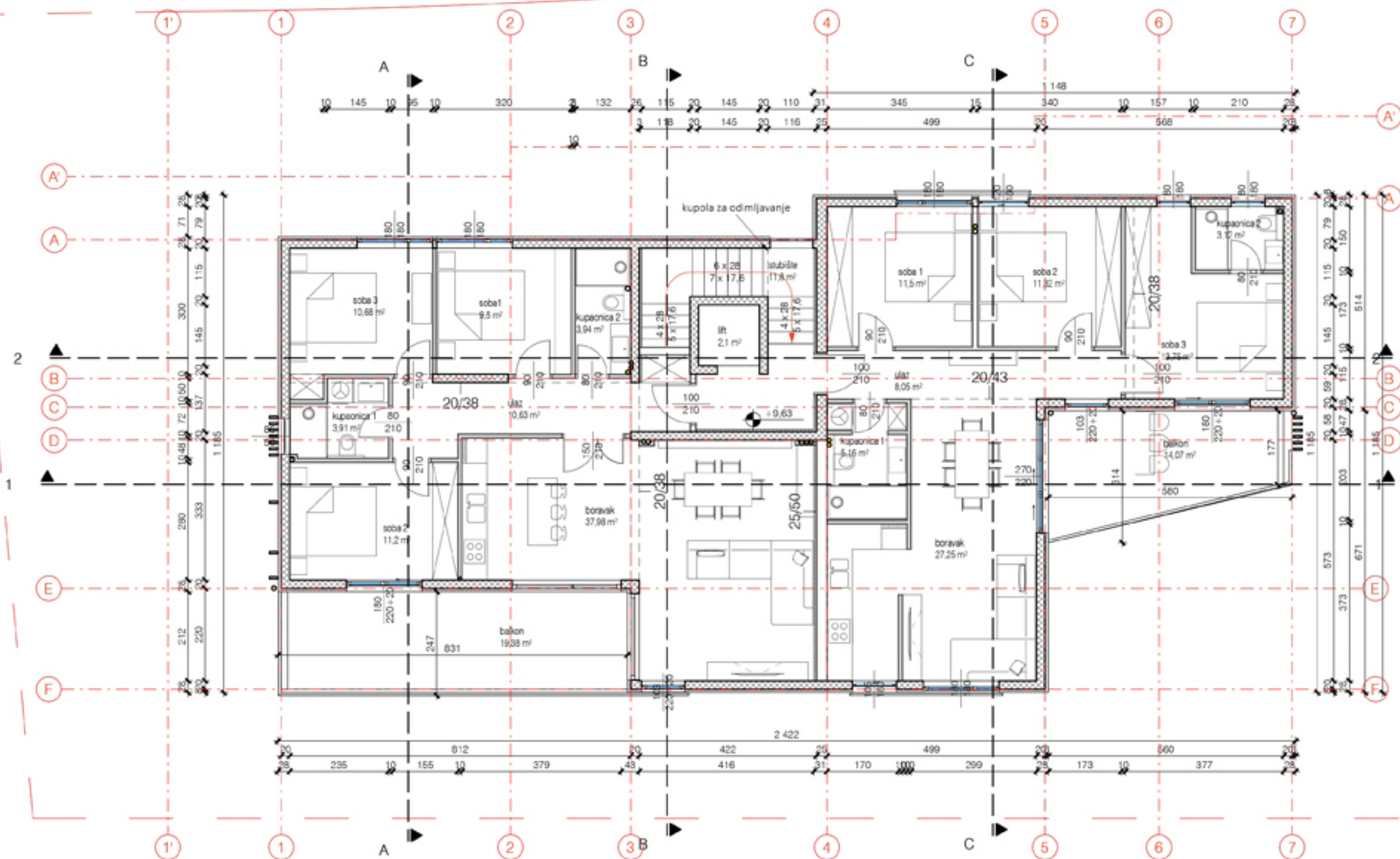
POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

80,14m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

7,04m²

THIRD FLOOR



NAZIV GRADEVINE	Stambeno poslovna zgrada	PROJEKTANT	B. GRMOJA	SADRŽAJ
INVESTITOR	Marino Puharč	GLAVNI PROJEKTANT	B. GRMOJA	
LOKACIJA	Hvarska 9, Makarska	0,0-96,00mrv	BRANKICA GRMOJA dizajn arh. OVLASTENA ARHITEKTICA A 3178	tlocrt 3.kata
NAZIV PROJEKTA	Idejni projekt	DATUM		
T.D.	12/23	Z.O.P.	12/23 GP	ARHITEKTI DIZAJN ET CETERA d.o.o.
MAPA 1		SJEVER		
		MJERILO	1 : 100	6
		LIST		

FLAT 7

investitor: Marino Puharić
Istarska 9, Makarska
projektanti: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Biankinijska 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.č.1347/2, k.o. Makarska-Makar



3. KAT
M 1: 100

POZICIJA U ZGRADI



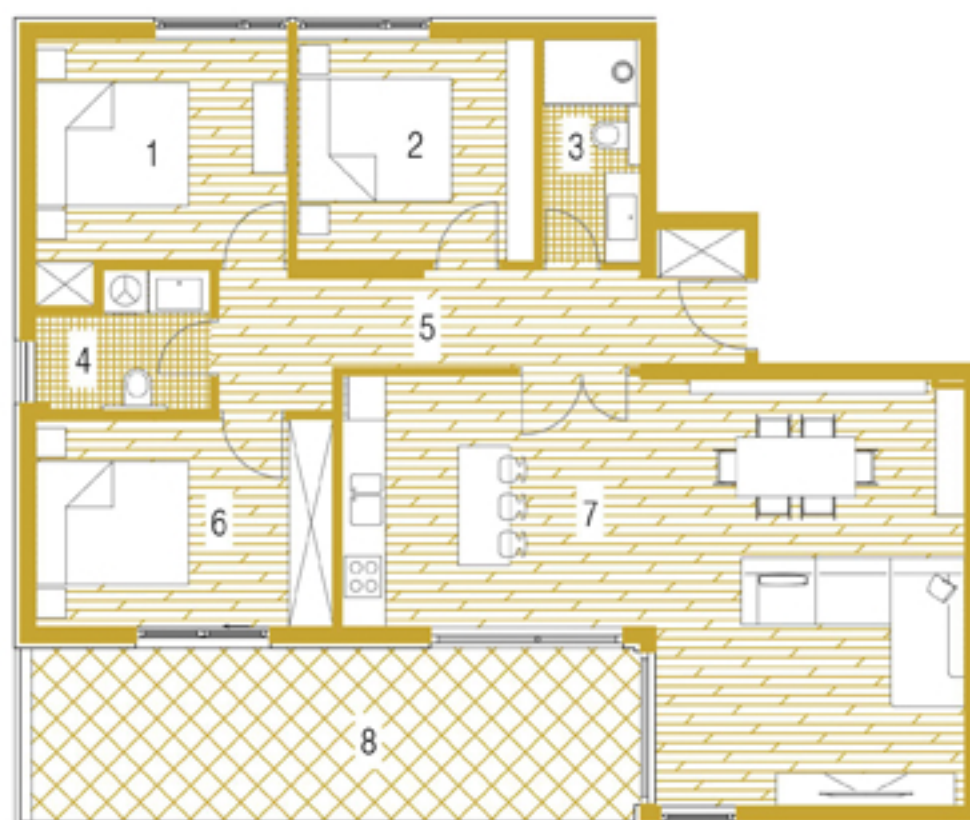
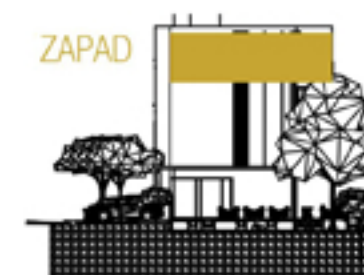
SJEVER



JUG



ZAPAD



POVRŠINA STANA 7

prostorija	površina m ²	Obrada poda	koefficient	površina m ²
1 Soba 1	10,68m ²	Pločice	1,00	10,68m ²
2 Soba 2	9,60m ²	Pločice	1,00	9,60m ²
3 Kupaonica 2	3,94m ²	Pločice	1,00	3,94m ²
4 Kupaonica 1	3,91m ²	Pločice	1,00	3,91m ²
5 Ulaz	10,63m ²	Pločice	1,00	10,63m ²
6 Soba 2	11,20m ²	Pločice	1,00	11,20m ²
7 Boravak	37,98m ²	Pločice	1,00	37,98m ²
8 Balkon	19,38m ²	Pločice	0,50	9,69m ²

97,63m²

POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

87,94m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

9,69m²

FLAT 8

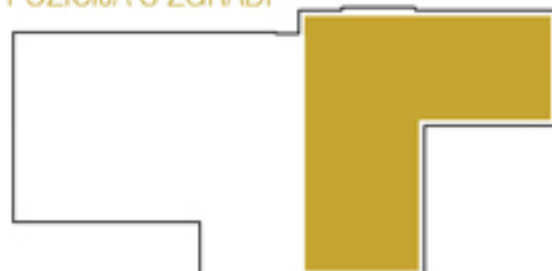
Investitor: Marino Puharić
Istarska 9, Makarska
projektant: DIZAJN ET CETERA d.o.o.
Biankinijska 9, 10 000 Zagreb

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
k.č. 1347/2 k.o. Makarska-Makar



3. KAT
M 1: 100

POZICIJA U ZGRADI



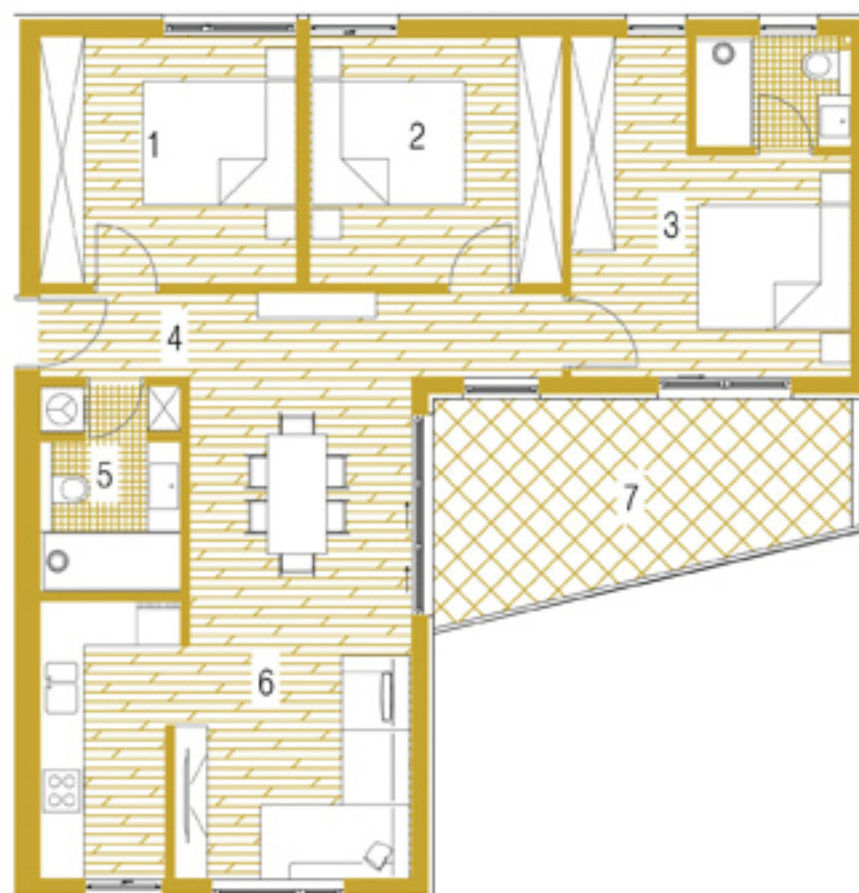
SJEVER



JUG



ISTOK



POVRŠINA STANA 8

84,07m²

	površina m ²	Obrada poda	koeficijent	površina m ²
1 Soba 1	11,50m ²	Pločice	1,00	11,50m ²
2 Soba 2	11,32m ²	Pločice	1,00	11,32m ²
3 Soba 3	13,75m ²	Pločice	1,00	13,75m ²
4 Ulaz	8,05m ²	Pločice	1,00	8,05m ²
5 Kupeonica 1	5,16m ²	Pločice	1,00	5,16m ²
6 Boravek	27,25m ²	Pločice	1,00	27,25m ²
7 Balkon	14,07m ²	Pločice	0,50	7,04m ²

POVRŠINA ZATVORENOG
DIJELA STANA 5

77,03m²

POVRŠINA OTVORENOG
DIJELA STANA:

7,04m²